**Musterbrief für die Kündigung einer unmöblierten Mietwohnung – per Einschreiben mit Rückschein versenden**

Nom Prénom expéditeur (*Ihre Adresse*)
N° Rue
CP Ville

Nom Prénom destinataire (*Adresse Ihres Vermieters*)
N° Rue
CP Ville

 Lieu et date (*Ort und Datum*)

**Demande de résiliation du bail**

**Adresse du logement** (*Adresse der Mietwohnung*)

**LRAR – lettre recommandée avec accusé de réception**

Madame, Monsieur,

Ayant signé un contrat de location vide le (*Datum der Unterzeichnung des Mietvertrags*), je suis locataire du logement vide situé à (*Adresse der Mietwohnung die Sie kündigen möchten*). Comme indiqué par mail/téléphone, je souhaite par la présente résilier le contrat de location qui nous lie.

Conformément aux dispositions des articles 12 et 15 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, le délai préavis est de trois mois. (*Verwenden Sie diesen Satzbaustein, falls die Kündigungsfrist für Ihre Mietwohnung 3 Monate beträgt)*

***oder*** Le présent logement étant situé en zone tendu et conformément aux dispositions des articles 15 et 17 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, la durée de préavis applicable est d’un mois. (*Verwenden Sie diesen Satzbaustein, falls sich Ihre Mietwohnung in einer besonders stark nachgefragten Wohngegend befindet und die Kündigungsfrist somit 1 Monat beträgt)*

***oder*** En raison de (donner le motif), je souhaiterais bénéficier d’une réduction du délai de préavis et pouvoir résilier le contrat dans un mois au lieu de trois conformément aux dispositions de l’article 15 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989. [*Verwenden Sie diesen Satzbaustein, falls sich Ihre Mietwohnung nicht in einer besonders stark nachgefragten Wohngegend befindet, Sie jedoch einen besonderen Kündigungsgrund haben (z.B. Verlust des Arbeitsplatzes oder Erhalt der ersten Anstellung) und somit berechtigt sind, innerhalb eines Monats zu kündigen]*

Le délai court à compter de la réception de cette lettre envoyée en recommandé avec avis de réception. En prenant en compte le délai postal - l'avis de réception de ce courrier faisant foi -, la résiliation prendra effet le (*Datum zu dem Sie die Wohnung unter der Einhaltung der Kündigungsfrist kündigen möchten*).

Je reste à votre disposition pour convenir d’un rendez-vous afin de pouvoir vous restituer les clés et effectuer ensemble un état des lieux de sortie du logement. Je vous propose d’ores et déjà la date du (*Geben Sie einen Terminvorschlag für die Anfertigung des Übergabeprotokolls an )*.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

*(Ihre Unterschrift)*